

A photograph of three business professionals in a meeting. A man in a blue suit is seated on the left, looking at a laptop. A woman in a black blazer stands in the center, smiling. A woman in a light blue blazer is seated on the right, also smiling. The laptop is open on the table in front of them. The background is a modern office setting with a whiteboard and wood-paneled walls.

NOUS AVONS LA CARRIÈRE,
À LA HAUTEUR DE TES TALENTS

GESTIONNAIRE DE PROPRIÉTÉS
EXPLOITATION - MONTRÉAL

MACH

GESTIONNAIRE DE PROPRIÉTÉS

EXPLOITATION - RÉGULIER À TEMPS PLEIN - MONTRÉAL

Sous la responsabilité du directeur aux opérations, le gestionnaire de propriétés gère efficacement toutes les activités relatives aux immeubles qui lui sont attribués :

- Gérer les comptes fournisseurs, la facturation aux locataires, des frais d'exploitation relatifs à l'immeuble, la facturation des fournisseurs, les paiements récurrents;
- Faire l'exploitation quotidienne des immeubles;
- Faire la gestion des équipements et infrastructures critiques;
- Faire l'entretien et de la réparation de l'équipement;
- Être responsable de l'exploitation d'immeubles;
- Donner un excellent service à la clientèle;
- Préparer et administrer les budgets d'exploitation, les rapports d'analyse mensuelle, et les contrats de service;
- Assurer le bon fonctionnement et de l'entretien des systèmes, des équipements et des bâtiments;
- Établir de solide relation locataire/gestionnaire pour le bon déroulement des opérations;
- Être l'interlocuteur principal des locataires pour répondre à toutes leurs demandes;
- Faire la gestion des incidents, de la conformité aux protocoles et standards de l'entreprise et de l'industrie, de la sécurité et des techniciens en exploitation des immeubles;
- Fournir des services-conseils sur des projets, sur la planification des investissements et sur l'élaboration du budget relatif à l'exploitation des immeubles;
- Assurer que les systèmes sont entretenus ou mis à niveau conformément aux meilleures pratiques de l'industrie et aux recommandations du fabricant pour prévenir ou régler rapidement les pannes de systèmes et, ainsi, éviter les interruptions et les pertes de services;
- Exécuter toutes autres tâches connexes.

QUALIFICATIONS

Vous possédez ce qui suit:

- Détenir un diplôme d'études universitaire de premier (1er) cycle préférablement en ingénierie, urbanisme ou architecture ou une expérience équivalente.
- Posséder un minimum de six (6) années d'expérience dans la gestion immobilière commerciale avec des responsabilités semblables.
- Posséder une des certifications suivantes : CFM, FMP ou RPA.
- Avoir travaillé sur des budgets : exécution et de projet capitaux.
- Avoir une bonne connaissance des appels d'offres.
- Être capable de lire et comprendre des états financiers et avoir des notions de comptabilité.

COMPÉTENCES

- Démontrer des connaissances en SST ;
- Posséder de bonnes connaissances du logiciel YARDI (un atout) ;
- Habilité à travailler dans un environnement où les activités se déroulent rapidement ;
- Capacité à prendre des décisions, résoudre des problèmes et établir des priorités ;
- Personne polyvalente, ouverte, débrouillarde et autonome qui aime travailler en équipe ;
- Orientation vers l'excellence dans le service à la clientèle ;
- Habile communicateur et sens de l'écoute active ;
- Créatif et innovateur.

Chez MACH, nous croyons fermement que la richesse d'une entreprise découle de la diversité de ses employés. Nous accordons une attention particulière à l'embauche de personnes provenant de milieux variés, qu'il s'agisse de diversités culturelles, ethniques, de genre, d'âge, d'orientation sexuelle, de capacités physiques ou de parcours professionnels.

POURQUOI MACH?

Faire partie de l'équipe MACH, c'est se joindre à une famille dont les 400 membres s'activant quotidiennement à satisfaire nos clients et mettent leur savoir-faire au service de l'immobilier. Depuis plus de 20 ans, MACH bâtit des ensembles immobiliers réfléchis, destinés à avoir un impact structurant, durable et significatif sur les villes et les quartiers aussi bien que sur la qualité de vie des résidents, des utilisateurs et des visiteurs. Ainsi, l'entreprise érige chaque immeuble dans le but de créer des valeurs collectives alliant beauté, utilité et responsabilité.

42M
PIEDS CARRÉS

250
PROPRIÉTÉS

+400
PROFESSIONNELS

SALAIRE
COMPÉTITIF

ASSURANCES
**MÉDICALES ET
DENTAIRES**

REER
AVEC PARTICIPATION
DE MACH

NOS
**AVANTAGES
SOCIAUX**

6 JOURNÉES
PERSONNELLES
PAR ANNÉE

PARTICIPATION AUX
**ACTIVITÉS
SPORTIVES**

OPPORTUNITÉ
D'ÉVOLUTION

**TRANSPORT
EN COMMUN**
100% PRIS EN CHARGE
PAR MACH

HORAIRE
D'ÉTÉ