



## DESCRIPTION D'EMPLOI

### Qui sommes-nous ?

#### MACH, BÂTISSEUR DE VALEURS

Depuis près de 20 ans, MACH bâtit des projets immobiliers pensés dans le but d'avoir un impact structurant, durable et significatif sur les villes et les quartiers, comme sur la vie des résidents, des utilisateurs et des visiteurs. Ainsi, l'entreprise érige chaque immeuble pour créer des valeurs collectives alliant beauté, utilité et responsabilité.

Au Québec, MACH se hisse parmi les plus importants propriétaires d'immeubles à bureaux. Elle se distingue notamment par un portefeuille immobilier de près de 25 millions de pieds carrés, incluant plusieurs fleurons du paysage urbain québécois : l'édifice Sun Life, la Tour CIBC, la tour de la Place Victoria, le site de la Maison Radio-Canada ou encore l'Édifice Telus à Québec.

**Joignez-vous à une équipe de professionnels, bénéficiez de nombreux avantages sociaux et travaillez dans un environnement sain, agréable et dynamique.**

### Information générale

TITRE :	Frigoriste
SUPÉRIEUR IMMÉDIAT :	Superviseur Techniciens
DÉPARTEMENT :	Opérations
LIEU :	Québec
CATÉGORIE D'EMPLOI :	Professionnel
STATUT D'EMPLOI :	Régulier à temps plein

### Description du poste

Sous la supervision de la direction de la gestion immobilière, le titulaire du poste s'assure au quotidien de sa responsabilité en ce qui a trait à la prise en charge et à la supervision des travaux de « CVAC » pour l'ensemble du portefeuille immobilier. Il est également responsable d'entretenir des relations avec l'équipe technique des immeubles et de collaborer aux inspections. De plus, il devra collaborer de façon concrète au rayonnement de la marque et des tâches suivantes :

## Responsabilités

- Être responsable des entretiens « CVAC » selon les standards établis et s'assurer du suivi des inspections, de l'exécution des travaux de réparation, modification ou amélioration, ainsi que la résolution de problème en « CVAC » du portefeuille immobilier;
- Être responsable des modifications, ajouts ou résolution de problèmes en « CVAC » ;
- Ajustements « CVAC » selon l'occupation ou les saisons;
- Assurer la supervision des différents contrats de service et l'exécution des travaux pour les systèmes « CVAC » du portefeuille immobilier;
- Participer à la mise en place de plans d'entretien préventif pour les systèmes du portefeuille immobilier;
- Collaborer à la prise en charge des interventions sur les systèmes « CVAC » de l'ensemble des immeubles du portefeuille immobilier;
- Prendre part aux interventions de maintenance pour les systèmes « CVAC » du portefeuille immobilier, le cas échéant;
- Collaborer aux visites hebdomadaires et inspections selon la cédule établie de tous les systèmes « CVAC » du portefeuille immobilier;
- Être responsable de la gestion de l'échéancier de maintenance et d'entretien préventif pour tous les systèmes du portefeuille immobilier;
- Être disponible sur appel occasionnellement pour répondre aux urgences qui pourraient survenir à l'extérieur des heures régulières de travail;
- Collaborer avec l'équipe de gestion immobilière afin de planifier les travaux et entretiens selon les budgets établis;
- Collaborer avec l'équipe technique et le coordonnateur opérations dans le processus de gestion des insatisfactions des clients;
- Collaborer avec le département de gestion immobilière dans l'élaboration des budgets annuels des immeubles;
- Collaborer à la mise à jour et archivage de la documentation et des plans électromécaniques des bâtiments lors de réaménagements, ajouts ou modifications;
- Toutes autres tâches connexes.

## Qualifications

- Certification en système frigorifique.
- Certification en mécanique du bâtiment ou en mécanique de machineries fixes un atout.
- Posséder un minimum de dix (10) années d'expérience dans un emploi semblable.
- Maîtrise de la suite Microsoft Office (Word, Excel et PowerPoint).
- Bilinguisme un atout : français et anglais, écrit et parlé.

## Compétences

- Habilité à travailler dans un environnement où les activités se déroulent rapidement.
- Capacité à prendre des décisions, résoudre des problèmes et établir des priorités.
- Personne polyvalente, ouverte, débrouillarde et autonome qui aime travailler en équipe.

- Orientation vers l'excellence dans le service à la clientèle.
- Habile communicateur et sens de l'écoute active.
- Axé sur la résolution de problèmes.
- Créatif et innovateur.

Dans le présent document, le genre masculin est utilisé sans discrimination et dans le seul but d'alléger le texte.