



DESCRIPTION D'EMPLOI

Qui sommes-nous ?

MACH, BÂTISSEUR DE VALEURS

Depuis près de 20 ans, Mach bâtit des projets immobiliers pensés dans le but d'avoir un impact structurant, durable et significatif sur les villes et les quartiers, comme sur la vie des résidents, des utilisateurs et des visiteurs. Ainsi, l'entreprise érige chaque immeuble pour créer des valeurs collectives alliant beauté, utilité et responsabilité.

Au Québec, Mach se hisse parmi les plus importants propriétaires d'immeubles à bureaux. Elle se distingue notamment par un portefeuille immobilier de plus de 34 millions de pieds carrés, incluant plusieurs fleurons du paysage urbain québécois : l'édifice Sun Life, la Tour CIBC, la tour de la Place Victoria, Carrefour de l'Estrie, Quartier des Lumières ou encore l'Édifice Telus à Québec.

Notre approche **différente** des autres employeurs : Nous avons la volonté d'investir dans la relève en privilégiant l'embauche de finissants et en mettant en place des programmes d'accompagnement et de mentorat. En proposant des avantages sociaux compétitifs, des programmes d'activités diverses, nous investissons dans le capital humain. Nous embauchons sans discrimination et travaillons dans le respect et la convivialité, dans une atmosphère familiale. Nous proposons des formules qui permettent la conciliation travail-études, travail-famille et continuons, chaque jour, à améliorer le confort et le bien-être de tous.

Information générale

TITRE :	Chef estimateur
SUPÉRIEUR IMMÉDIAT :	Directeur construction
DÉPARTEMENT :	Construction
LIEU :	Montréal
CATÉGORIE D'EMPLOI :	Professionnel
STATUT D'EMPLOI :	Régulier à temps plein

Description du poste

Sous la responsabilité du directeur construction, le chef estimateur est support aux départements construction et développement concernant les conseils techniques et les coûts. Il se tient à jours des tendances des coûts de construction et analyse les nouveaux produits et systèmes disponibles sur le marché.

Responsabilités

- Préparer les estimations budgétaires à partir des hypothèses des départements de développement et de construction.
- Réviser ses propres estimations et les estimations budgétaires du vérificateur technique avec le Directeur construction ou le VP construction.
- Révision des budgets :
 - Anticiper les coûts des différents systèmes selon les particularités du projet;
 - Apporter un jugement critique sur chaque item du budget et s'assurer de la conformité des coûts;
 - Valider les ratios selon les projets comparables ou les tendances de l'industrie
- S'assurer que la révision des plans de construction soit faite par le réviseur technique
- Coordonner l'intégration des commentaires aux estimations futures
- Fournir les informations pertinentes à chaque chargé de projet sur les résultats de la préparation des budgets sous sa supervision
- Développer (et/ou superviser) les outils informatiques nécessaire à la production des budgets.
- Tenir une banque de données techniques de détails pour utiliser dans les différents dans les projets.
- Valider avec le réviseur technique les détails à fournir aux professionnels.
- Maintenir à jour une base de données de comparables de coûts de construction globaux et spécifiques.
- Conseiller les chargés de projets sur les rapports coûts / qualité des techniques de construction et d'assemblage.
- Renseigner le directeur construction sur les tendances du marché en termes de coûts de construction.

Qualifications

- Détenir un diplôme d'études universitaires de premier (1er) cycle en architecture ou ingénierie ou une technique en architecture.
- Posséder un minimum de sept (7) années d'expérience dans un emploi semblable.
- Expérience en production de budgets préliminaires et/ou de projets clé en main.
- Très bonne connaissance des détails de construction et de leur mise en œuvre.
- Très bonne connaissance des coûts de la construction (résidentiel, commercial, industriel).
- Capacité d'analyse générale et de synthèse.
- Très bonne connaissance de Microsoft Excel.
- Excellentes habiletés en communication orale et écrite en français et en anglais.

Compétences

- Détenir le sens des affaires ainsi que la capacité d'agir autant stratégiquement qu'opérationnellement, tout en maintenant les valeurs de l'entreprise.
- Capacité à gérer plusieurs projets simultanément.
- Habileté à travailler dans un environnement conflictuel où les activités se déroulent rapidement.
- Capacité à prendre des décisions, résoudre des problèmes et établir des priorités.
- Personne polyvalente, ouverte, débrouillarde et autonome qui valorise l'effort, la rigueur et la réussite.
- Habiletés politiques développées.
- Orientation vers l'excellence dans le service à la clientèle.
- Habile communicateur et sens de l'écoute active.
- Capacité de gérer les ressources financières.
- Habile négociateur, axé sur la résolution de problèmes.
- Créatif, innovateur et fonceur.

Dans le présent document, le genre masculin est utilisé sans discrimination et dans le seul but d'alléger le texte.