



**COMMUNIQUÉ DE PRESSE
POUR DIFFUSION IMMÉDIATE**

**MACH FAIT L'ACQUISITION DU « CÔTÉ NORD »
DES GALERIES DE LA CAPITALE, À QUÉBEC**

Montréal, 15 avril 2021 — Groupe Mach Inc. (MACH) est fier d'annoncer l'acquisition de l'ensemble commercial « Côté Nord » des Galeries de la Capitale situé au nord du boul. Lebourgneuf. Cette acquisition vient affirmer la position de MACH comme chef de file de l'immobilier dans la Capitale Nationale.

« Nous sommes particulièrement fiers de cette acquisition. Le Côté Nord est une propriété dont la localisation et la qualité répondent aux plus hauts standards. Elle est occupée à 100% par des locataires de qualité et correspond parfaitement à notre volonté d'investir à long terme à Québec. », mentionne Vincent Chiara, président de MACH.

L'ensemble commercial de 6 bâtiments et de 124 196 pi² est situé sur le boulevard Lebourgneuf face aux Galeries de la Capitale. Son emplacement stratégique lui confère une visibilité et une accessibilité exceptionnelles dans l'un des secteurs les plus achalandés de la ville de Québec. La gestion de l'ensemble commercial sera assurée par le bureau de Québec de MACH.

« C'est une première acquisition dans cette classe d'actifs pour MACH à Québec, ce qui démontre notre optimisme pour l'industrie du commerce de détail et plus particulièrement pour le secteur Lebourgneuf, qui connaît une forte croissance résidentielle et commerciale depuis plusieurs années » mentionne Michel Ayotte, vice-président - Région de Québec, MACH.

À propos de MACH (www.groupemach.com)

MACH est l'un des plus importants propriétaires et promoteurs immobiliers privés du Canada. L'entreprise, créée il y a plus de 20 ans, possède un portefeuille de plus de 150 immeubles représentant plus de 26 millions de pieds carrés d'immeubles de bureaux, de propriétés commerciales, industrielles et multi-résidentielles. MACH développe actuellement près de 15 millions de pieds carrés de projets dont certains, tels que le Quartier des lumières, sont d'envergure internationale.

Depuis sa fondation en 2000, la philosophie de MACH est d'investir de façon permanente dans les communautés et de gérer ses propriétés de manière responsable et sur le long terme. Avec une approche intégrée qui comprend le développement immobilier, la gestion, les services immobiliers

et la construction, MACH est en mesure de répondre parfaitement aux besoins de ses clients et de ses usagers. Son parc immobilier comprend notamment certains immeubles phares de Montréal dont l'Édifice Sun Life, la tour CIBC, la Place Victoria, la Maison de Radio-Canada, et de nombreuses propriétés à Québec, dont l'Édifice TELUS. Ces dernières années, MACH a obtenu de nombreuses récompenses, nationales et internationales, pour son innovation en matière de développement durable et pour la qualité de ses projets de construction.

—30—

Personne-ressource :

MACH

Daniel Durand

Directeur principal, marketing et communications

ddurand@groupemach.com

514 688-9879