



**COMMUNIQUÉ DE PRESSE
POUR DIFFUSION IMMÉDIATE**

**MACH FAIT SA PREMIÈRE ACQUISITION DANS LE GRAND TORONTO
AVEC UNE IMPORTANTE TRANSACTION**

Montréal, 22 décembre 2020 — Groupe Mach Inc. (MACH) est fier d'annoncer son arrivée dans le grand Toronto avec l'acquisition du 2465 Argentia Road à Mississauga, connu sous le nom de First Meadowvale Centre. Il s'agit de la première acquisition de MACH dans la région de Toronto donnant ainsi le ton pour son déploiement à travers le GTA et le reste du Canada.

« Nous sommes extrêmement fiers de faire notre entrée dans le marché de Toronto avec cette première acquisition de grande qualité, qui s'aligne parfaitement avec notre stratégie de déploiement de notre expertise à travers le reste du Canada. La qualité de l'immeuble et sa localisation stratégique en font un ajout de grande valeur à notre portfolio et prépare le terrain à d'autres acquisitions dans la région », mentionne Vincent Chiara, président de MACH.

L'immeuble de classe A compte près de 250 000 pieds carrés d'espaces de bureaux de nouvelles générations réparties sur 10 étages. Construit en 2010, l'immeuble est certifié LEED Or NE et est entièrement occupé par BMO Financial Group. Situé aux abords de l'autoroute 401 dans le prestigieux *Meadowvale Corporate Park*, le site jouit d'un emplacement stratégique et est facilement accessible tant en voiture qu'en transport en commun.

« Notre bureau de Toronto recherche activement des opportunités dans le GTA. Notre objectif est de bâtir un solide portefeuille d'immeubles dans la région et le First Meadowvale Centre à tous les atouts pour répondre aux standards de qualité et de localisation qui fait la force de MACH, » mentionne Stephen Champion, Premier vice-président, Ontario et l'ouest du Canada pour MACH.

Rappelons que MACH est déjà présent en Ontario dans le secteur de l'immobilier industriel.

À propos de MACH (www.groupemach.com)

Célébrant cette année son vingtième anniversaire, MACH est l'un des plus importants propriétaires et promoteurs immobiliers privés du Canada. L'entreprise possède un portefeuille de plus de 150 immeubles représentant plus de 26 millions de pieds carrés d'immeubles de bureaux, de propriétés commerciales, industrielles et multi-résidentielles. MACH développe actuellement près de 15 millions de pieds carrés de projets dont certains, tels que le Quartier des lumières, sont d'envergure internationale. Depuis sa fondation en 2000, la philosophie de MACH est d'investir de façon

permanente dans les communautés et de gérer ses propriétés de manière responsable et sur le long terme. Avec une approche intégrée qui comprend le développement immobilier, la gestion, les services immobiliers et la construction, MACH est en mesure de répondre parfaitement aux besoins de ses clients et de ses usagers. Son parc immobilier comprend notamment certains immeubles phares de Montréal dont l'Édifice Sun Life, la tour CIBC, la Place Victoria, la Maison de Radio-Canada, et de nombreuses propriétés à Québec, dont l'Édifice TELUS. Ces dernières années, MACH a obtenu de nombreuses récompenses, nationales et internationales, pour son innovation en matière de développement durable et pour la qualité de ses projets de construction.

—30—

Personne-ressource :

MACH

Daniel Durand

Directeur principal, marketing et communications

ddurand@groupemach.com

514 688-9879