



**COMMUNIQUÉ DE PRESSE
POUR DIFFUSION IMMÉDIATE**

**TRANSACTION IMMOBILIÈRE HISTORIQUE
MACH RENFORCE SA POSITION DE LEADER DE L'IMMOBILIER AU QUÉBEC**

Montréal, 1^e mars 2022 — Groupe Mach (MACH) est fier d'annoncer la clôture de la transaction visant l'acquisition de 42 propriétés faisant auparavant partie du portefeuille du Fonds de placement immobilier Cominar (TSX : CUF.UN). Les propriétés acquises représentent 9 millions de pieds carrés d'espaces de bureaux et commerciaux qui s'ajoutent au portefeuille immobilier du groupe, qui compte désormais près de 40 millions de pieds carrés. Avec cette acquisition, MACH consolide sa position de premier propriétaire immobilier privé au Québec et accroît rapidement sa présence en Ontario.

« Nous pouvons être fiers d'intégrer ces 42 propriétés à notre parc immobilier. Ce qui nous rend encore plus fiers, c'est d'accueillir une centaine de nouveaux visages qui s'ajoute à notre plus important actif : l'équipe MACH. Depuis 20 ans nous avons bâti une équipe de professionnels, aussi compétents que passionnés, qui nous permet d'être aujourd'hui l'entreprise que nous sommes et de sans cesse atteindre de nouveaux sommets », mentionne Vincent Chiara.

MACH accueille également 800 nouveaux locataires qui bénéficieront d'une plateforme d'affaires à la fois multidisciplinaire, d'une grande expertise et très performante. Cette plateforme permet à MACH d'atteindre les plus hautes normes en matière de gestion responsable et service à la clientèle. « Nos locataires, du travailleur autonome à la multinationale, sont notre priorité et nous sommes pressés de faire découvrir l'ensemble des services MACH à nos nouveaux occupants. » conclut Vincent Chiara.

En plus de conserver ces actifs au sein d'intérêts québécois, MACH réaffirme par cette transaction, sa confiance envers le marché des tours de bureaux et mise sur les centres commerciaux régionaux, en qui l'entreprise continue de voir beaucoup de potentiel. Rappelons que cette transaction est la plus importante du groupe depuis sa fondation en 2000.

À propos de MACH (www.groupemach.com)

Avec un portefeuille de plus de 230 immeubles représentant 40 millions de pieds carrés, **Groupe MACH** est l'un des plus importants propriétaires et promoteurs immobiliers privés du Canada. **MACH** développe actuellement plus de 15 millions de pieds carrés de projets dont certains, tels que le Quartier des lumières, sont d'envergure internationale. Depuis sa fondation, en 2000, **MACH** investit de façon permanente dans les communautés et intègre le logement social et des principes de gestion responsable et durable dans tous ses projets. Son approche intégrée qui comprend le développement immobilier, la gestion, les services immobiliers et la construction.

Le parc immobilier MACH comprend, entre autres, certains immeubles phares de Montréal dont l'Édifice Sun Life, Le 1000 De La Gauchetière, la tour CIBC, la Place Victoria, et de nombreuses propriétés à Québec et en Ontario. Ces dernières années, MACH a obtenu de nombreuses récompenses, nationales et internationales, pour son innovation en matière de développement durable et de design, et de qualité de construction.

—30—

Pour information supplémentaire:

Contact:

MACH

Daniel Durand

Vice-président, marketing et communications

ddurand@groupemach.com

514 688-9879