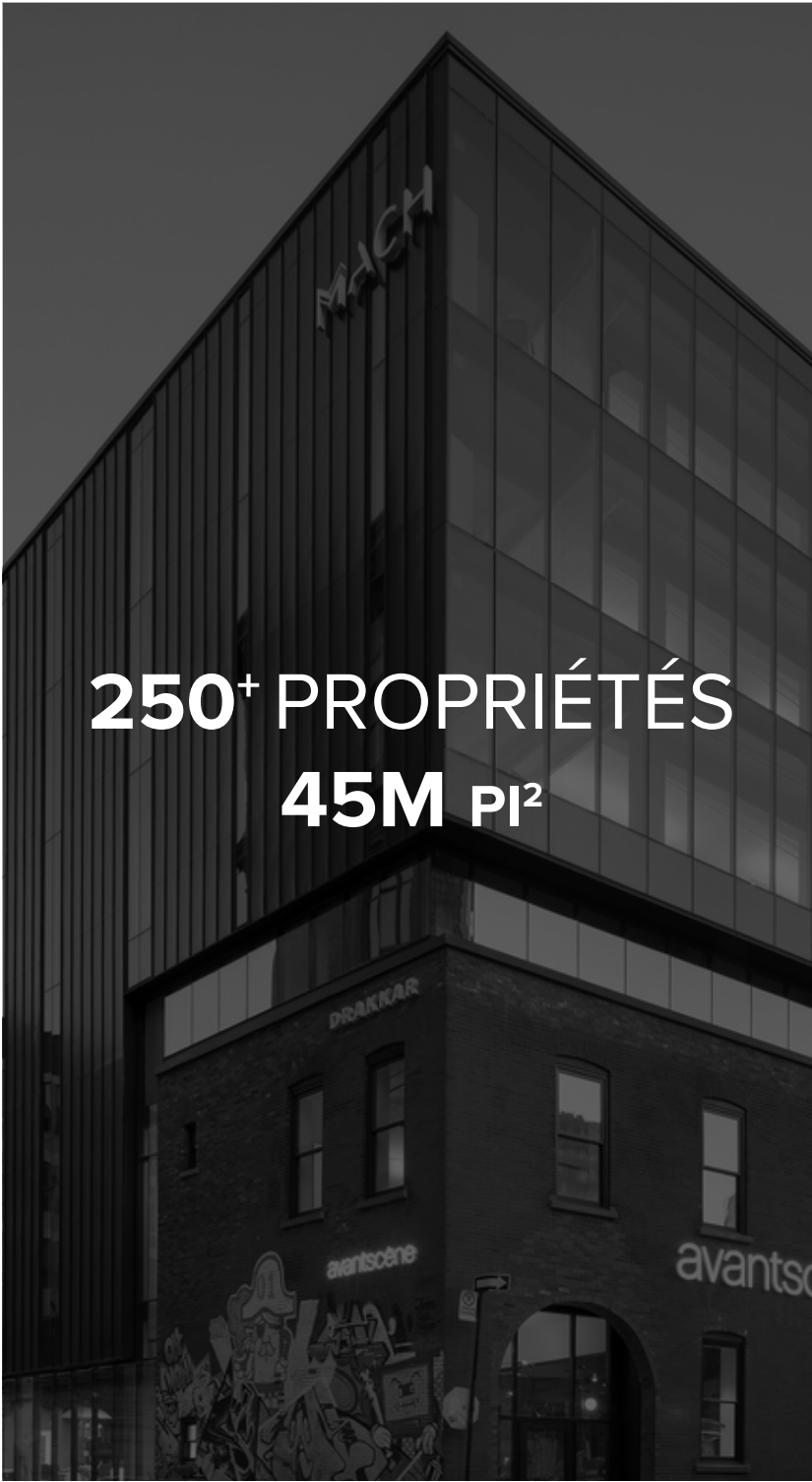


A nighttime view from a high-rise window looking out over a city. The sky is dark blue with some clouds. Several buildings are visible, including a tall, modern glass skyscraper on the left and a large, older building with many lit windows on the right. The foreground shows the dark frame of the window and the interior of the building.

MACH

25

PRÉSENTATION CORPORATIVE 2025



250⁺ PROPRIÉTÉS
45M PI²



500⁺ EMPLOYÉS

7 BUREAUX

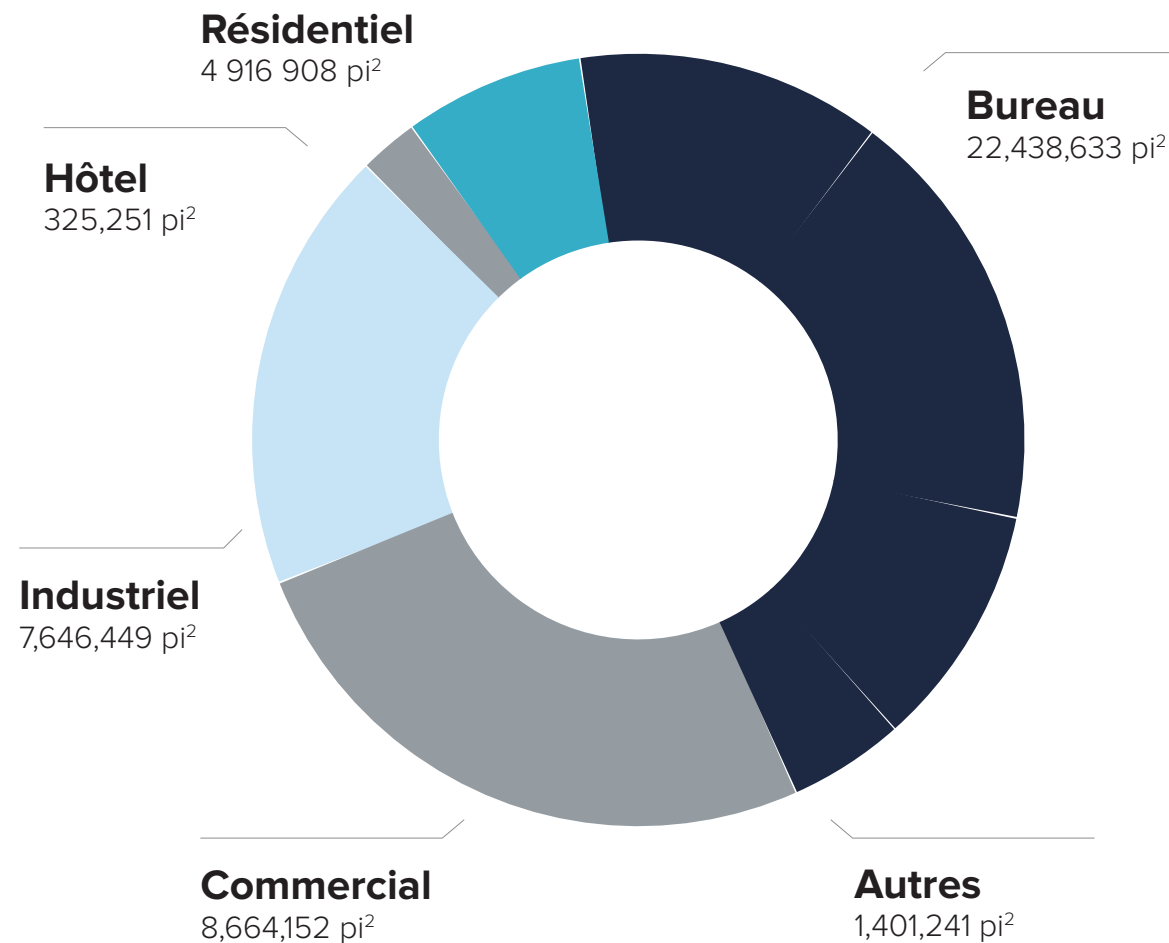
MONTRÉAL | TORONTO | OTTAWA |
QUÉBEC | SHERBROOKE | LAVAL |
HALIFAX



L'EXPÉRIENCE D'UN LEADER, LA VALEUR SÛRE DE L'IMMOBILIER

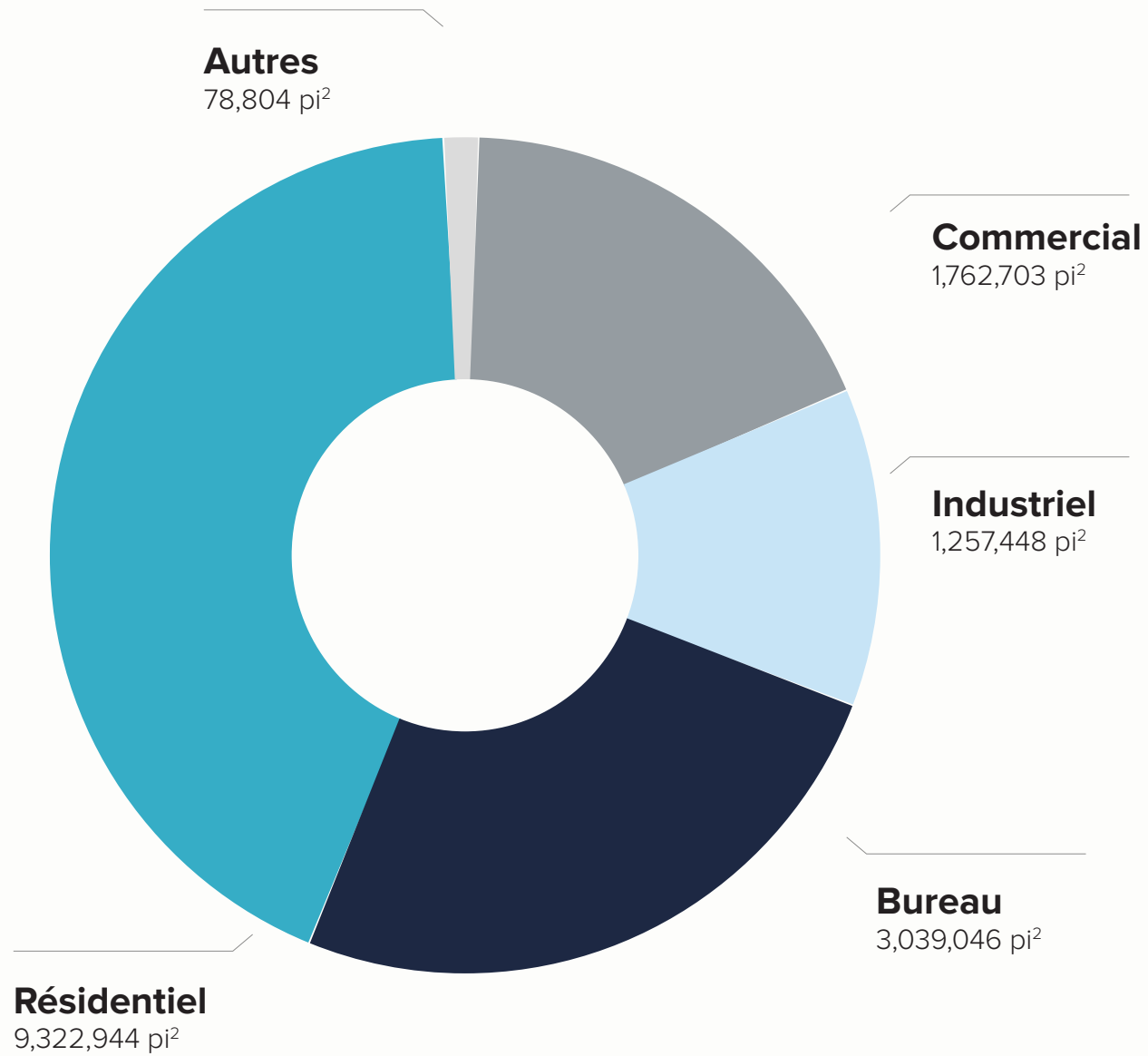
Depuis 25 ans, le Groupe MACH est un leader canadien en développement et gestion immobilière, reconnu pour son engagement à bâtir des communautés durables et inclusives. Propriétaire et gestionnaire de plus de 250 propriétés, il se distingue par sa capacité à répondre aux défis de durabilité et d'harmonie urbaine. Son portefeuille de plus de 45 millions de pieds carrés comprend des immeubles emblématiques comme l'Édifice Sun Life, le 1000 De La Gauchetière et l'hôtel Intercontinental à Montréal, ainsi que la Place de la Cité et le Complexe Jules-Dallaire à Québec, sans oublier des projets majeurs comme le quartier des Lumières.

Avec plus de 500 employés, MACH gère actuellement plus de 6 000 unités résidentielles et prévoit d'en développer 10 000 autres dans les dix prochaines années. L'entreprise adhère aux plus hauts standards de gouvernance et de développement durable, en intégrant l'innovation et l'excellence dans tous ses projets, ce qui fait d'elle un acteur incontournable du secteur immobilier canadien.



PORTFOLIO **45M pi²**





15M pi²

NOS PROJETS EN DÉVELOPPEMENT

CHARTE D'ENTREPRISE

MISSION

Concevoir, développer et gérer des environnements de vie, de travail, de commerce et de divertissement qui améliorent la qualité de vie dans le respect de l'environnement. Avec passion et responsabilité, MACH s'engage à favoriser le bien-être des communautés, à stimuler l'activité économique et à bâtir un avenir plus durable pour les générations à venir.

VISION

Chez MACH, nous sommes des bâtisseurs de progrès. Nous croyons en la force de la collaboration avec toutes les parties prenantes pour créer des solutions durables et innovantes face aux enjeux sociaux, environnementaux et économiques. Notre vision est de devenir un leader responsable qui inspire, génère un impact positif et encourage les autres à adopter une approche inclusive et durable. Ensemble, nous façonnons un avenir meilleur pour les communautés et l'environnement.

LES VALEURS HUMAINES, TOUJOURS À L'AVANT-PLAN

Nous bâtissons des immeubles pour créer de nouvelles façons de vivre, des expériences collectives alliant beauté, utilité et responsabilité. Du premier coup de crayon au dernier coup de pinceau, l'humain est au centre de nos préoccupations. Voilà pourquoi MACH fusionne l'art, l'architecture, l'urbanisme et l'ingéniosité dans chacune de ses créations. Une philosophie vouée à l'enrichissement du dynamisme urbain et, ultimement, à l'épanouissement de la communauté.

LES VALEURS ÉCONOMIQUES, ÉRIGER DE FAÇON DURABLE

Pour MACH, la performance optimale des bâtiments, le développement durable et la responsabilité environnementale sont des attributs essentiels d'une croissance urbaine profitable. Nous cherchons donc en tout temps à maximiser la valeur de nos propriétés pour créer un impact économique à long terme pour nos investisseurs, pour les sociétés dans lesquelles nous misons et bien sûr pour les communautés dans lesquelles nous œuvrons.



VINCENT CHIARA

PRÉSIDENT ET FONDATEUR

La réussite de Vincent Chiara s'est bâtie avec le temps, pierre par pierre. Diplômé en droit à l'Université de Sherbrooke, puis en commerce à l'Université McGill, il a rapidement compris que l'excellence d'un projet immobilier nécessitait l'apport et l'engagement total des meilleurs acteurs du milieu. Voilà pourquoi il s'est entouré de partenaires aguerris et de collaborateurs chevronnés issus du monde de l'architecture, de la finance, de l'ingénierie, de l'urbanisme et du courtage. MACH est né d'une volonté profonde de bâtir de grandes choses en équipe, avec coeur et détermination.

PENSER DIFFÉREMMENT, AGIR AUTREMENT

Quel que soit le projet initié, Vincent Chiara porte une attention toute particulière aux questions environnementales. Il veille notamment à maximiser son potentiel de développement durable et à minimiser les impacts sur l'écosystème, tout en contribuant à la richesse collective. Cette vision fait partie de l'ADN de son équipe depuis le jour un. Il choisit de s'investir dans des quartiers au passé riche et à l'avenir prometteur avec la volonté de construire des communautés plus fortes et responsables, tournées avant tout vers la réussite humaine. Construire et gérer l'immobilier avec tout le soin et l'attention nécessaire à la priorisation du mieux-être de la communauté. Voilà ce qui définit Vincent Chiara comme un des bâtisseurs incontournables du Québec d'aujourd'hui et de demain.

PIERRES-JACQUES LEFAIVRE

PREMIER VICE-PRÉSIDENT, DIRECTEUR GÉNÉRAL

Urbaniste de formation, Pierre-Jacques Lefaiivre débute sa carrière dans le domaine municipal avant de se joindre, en 1999, à Smart Center où il participe à l'implantation de plus d'une centaine de sites commerciaux. Il a contribué au déploiement d'entreprises telles que Walmart, Loblaws, Pharmaprix, RONA, et RioCan. Entre 2003 et 2008, il s'associe à la firme Daniel Arbour et Associés pour développer la division immobilière commerciale de l'entreprise.

En 2008, c'est au poste de vice-président - développement immobilier qu'il fait son entrée chez MACH. Il met rapidement sur pied une équipe de professionnels motivés et engagés. Il a chapeauté la transaction et le développement de plusieurs millions de pieds avec une attention marquée pour les enjeux environnementaux et sociaux. Depuis 2018, il occupe le poste de premier vice-président et contribue à la croissance de l'entreprise. Il joint, en 2021, le conseil d'administration de l'Institut de développement urbain du Québec et s'implique activement dans de nombreuses causes caritatives.



NOTRE **EXPERTISE**

GESTION IMMOBILIÈRE

Nous appliquons au quotidien des stratégies de gestion qui nous permettent d'atteindre les plus hauts niveaux de performance et de qualité. Nos équipes s'appliquent avec rigueur et professionnalisme, à augmenter la qualité de vie de nos locataires, à maintenir des coûts d'exploitation faibles, réduire l'empreinte environnementale et optimiser les investissements de chacun. Gestionnaires responsables et proactifs, nous visons les plus hauts standards. Et nous les atteignons, en appliquant des solutions innovantes et durables, sur le bien-être de nos locataires et qui ont un impact positif sur l'environnement.

DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER

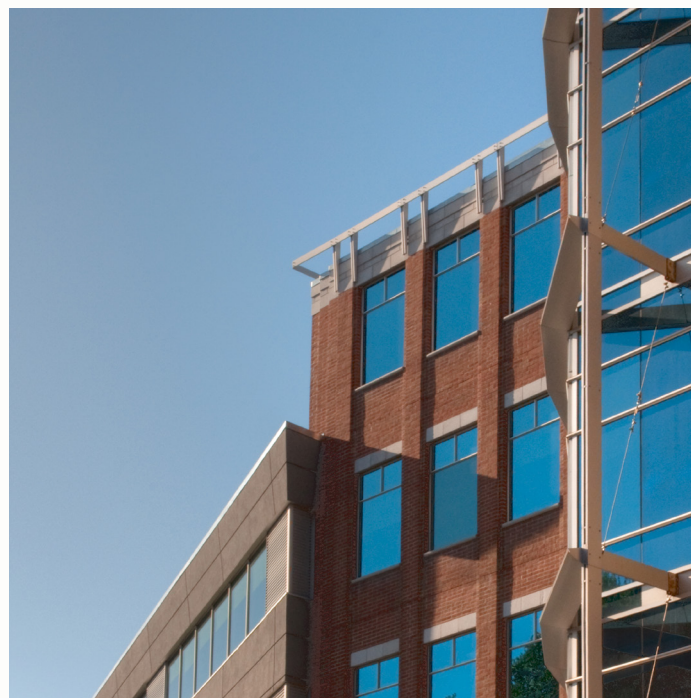
Notre équipe multidisciplinaire regroupe des architectes, des urbanistes, des ingénieurs expérimentés et des experts en construction qui travaillent de concert afin de donner vie à des projets innovants et inspirants et en faire de véritables réussites. Nous sommes créatifs et inventons de nouveaux modèles adaptés à une nouvelle réalité en évolution. Nous avons acquis depuis deux décennies un véritable savoir-faire en matière de développement immobilier

LOCATION ET COURTAGE

Grâce à un partenariat solide avec une équipe de courtiers chevronnés, nous avons développé un département de location qui se dépasse constamment en trouvant des solutions créatives et innovantes, afin d'alléger et bonifier l'expérience-locataires. En collaboration avec notre équipe légale, ils travaillent sans relâche à répondre aux besoins de nos locataires et à l'évolution constante du marché.

CONSTRUCTION ET CONVERSION

Le monde évolue. La manière de faire les choses tout autant. Être un constructeur plus performant, plus productif et plus responsable, c'est adopter de nouvelles pratiques, développer de nouvelles techniques et les appliquer concrètement à des projets réfléchis. Grâce à notre partenariat avec des constructeurs expérimentés, qui travaillent en étroite collaboration avec nos équipes de développement et d'exploitation, nous sommes en mesure de mettre en chantier des projets initiateurs de prospérité, innovants et rencontrant les plus hauts standards en matière de qualité, de performance et de développement durable.



NOTRE ENGAGEMENT ESG

MACH a entamé la mise en place de ses politiques en matière de critères ESG et ainsi définir ses engagements à long terme. Depuis sa fondation en 2000, MACH a toujours mis de l'avant l'importance du développement durable et de sa contribution à la richesse collective, et aujourd'hui, l'entreprise s'engage à intégrer systématiquement ses engagements dans ses décisions stratégiques.



ENVIRONNEMENT

MACH a établi des objectifs élevés en matière de lutte contre les changements climatiques et s'est engagé à participer à l'effort collectif pour un développement durable et responsable, en maintenant un portefeuille immobilier qui vise les meilleurs standards de l'industrie. L'entreprise priorise des solutions innovantes et durables, qui ont un impact positif sur l'environnement et sur le bien-être de ses locataires. Avec plusieurs propriétés certifiées BOMA Best ou LEED, MACH a pris comme engagement quatre objectifs :

- 1- Réduction des émissions de gaz à effet de serre (GES);
- 2- Conception et construction d'immeubles performants;
- 3- Amélioration de la performance énergétique des bâtiments existants;
- 4- Impliquer et responsabiliser nos locataires et fournisseur à établir les mêmes objectifs de performance énergétique et de réduction des GES.



ENGAGEMENT SOCIAL

Les initiatives sociales de MACH reposent sur trois piliers : le programme philanthropique, l'engagement envers ses employés et le soutien aux collectivités locales.

PROGRAMME PHILANTHROPIQUE

MACH a mis en place un programme philanthropique qui soutient de nombreuses causes touchant principalement la santé, le sport et l'éducation des jeunes. MACH travaille à la mise en place d'un programme de bourse, de mentorat et de parrainage. Les objectifs visés par ce programme sont:

- L'aide alimentaire, l'éducation et la sensibilisation aux saines habitudes de vie;
- L'accessibilité aux services et aux soins de santé pour tous les enfants;
- L'éducation et la sensibilisation aux grands enjeux tels que l'environnement;
- Le soutien aux organismes offrant des services aux enfants et aux familles ayant des besoins particuliers;
- La promotion et la reconnaissance de la réussite scolaire;
- La promotion de l'exercice physique et du sport en milieu scolaire et parascolaire;
- La promotion des activités culturelles et artistiques destinées à la jeunesse.

ENGAGEMENT ENVERS LES EMPLOYÉS

MACH, favorise l'engagement social auprès de sa direction et de ses employés en mettant en place ces mesures:

- Programmes d'accès à l'emploi égalitaire;
- Politiques d'entreprise contre la discrimination, sur le sexisme, le racisme, l'homophobie, etc.;
- Incitation à l'engagement social des employés par la participation aux activités de financement et de bénévolat auprès d'OSBL;
- Programme de formation pour l'avancement interne des employés vers des postes supérieurs;
- Un environnement de travail sain, dynamique et inspirant.

SOUTIEN À LA COLLECTIVITÉ LOCALE

- Utiliser notre expertise en construction d'habitations abordables et sociales afin de contribuer à l'accès au logement pour l'ensemble de la collectivité;
- Favoriser la mixité sociale des développements résidentiels;
- Soutenir les commerçants et les fournisseurs locaux;
- Mise en place de canaux de communication destinés au voisinage des propriétés MACH;
- Contribuer à la promotion et au rayonnement de la culture, des arts et des artistes locaux.



GOUVERNANCE

Démontrer notre leadership et notre exemplarité dans la mise en oeuvre de nos engagements ESG, dans une structure de gouvernance qui favorise la transparence et la pérennité de nos actions.

Mettre en place des objectifs clairs, réalistes et mesurables qui auront un impact significatif tant sur l'environnement, la société que nos employés. Des indicateurs de performances viendront permettre à MACH de déterminer l'atteinte de ses objectifs et d'en faire annuellement une révision.

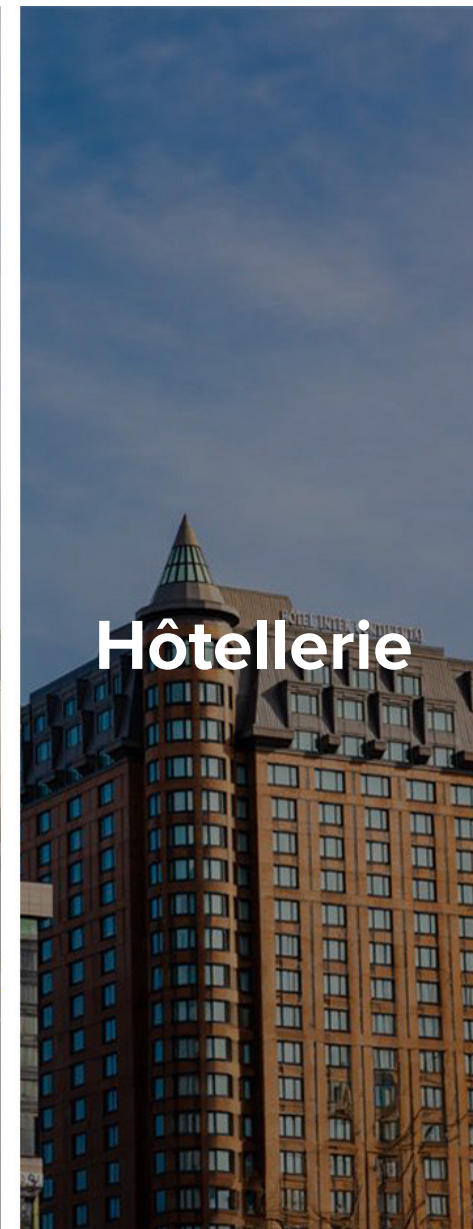
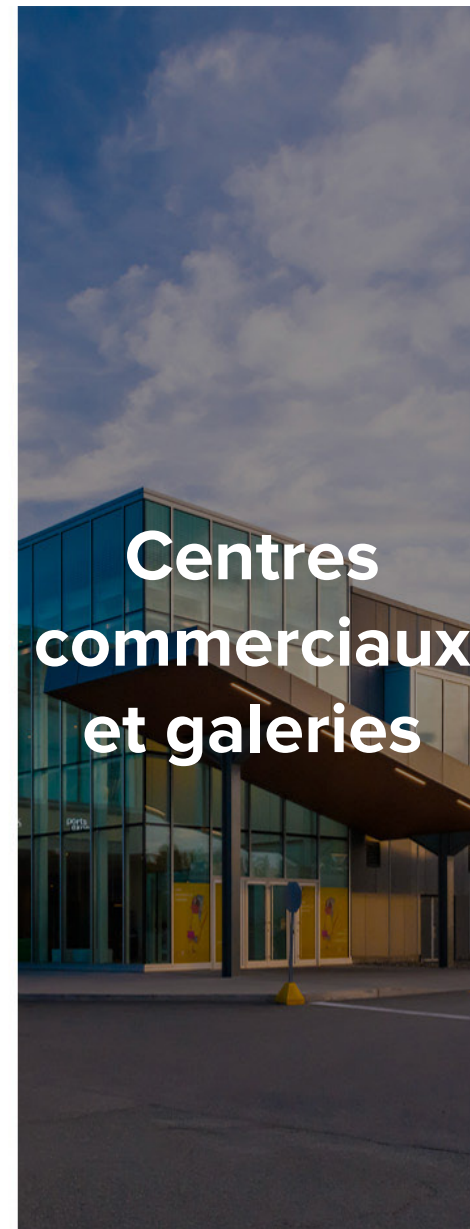
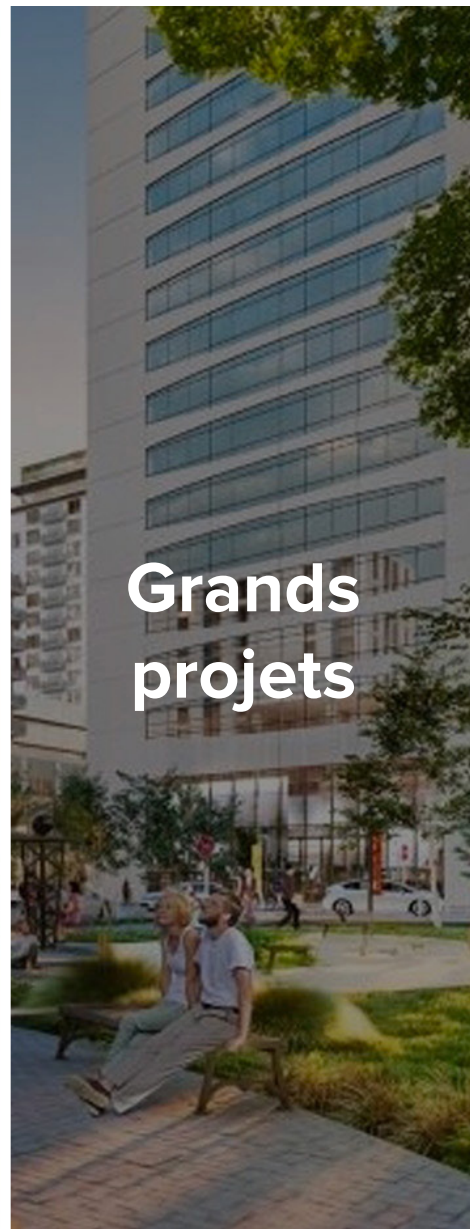




NOUS SOMMES
PRÉSENTS

Montréal • Longueuil • Laval • Saint-Eustache • Shawinigan • Gatineau •
Châteauguay • Sherbrooke • Brossard • Carignan • Granby • Lévis • Mirabel
• Rimouski • Québec • Pincourt • Trois-Rivières • Thetford Mines • Chicoutimi
Sainte-Catherine • Rivière-du-Loup • Halifax • Ottawa • Toronto • Hawkesbury
• Kanata • Mississauga • Markham • Nepean • Belleville • Saint-Georges







PLACE **VICTORIA**

MONTRÉAL | QUÉBEC

800, PLACE VICTORIA

Véritable emblème du centre-ville de Montréal, cet immeuble de catégorie A, haut de 47 étages, est situé en plein cœur du centre-ville et est directement relié au métro Square Victoria et au RESO (Montréal souterrain). Construit en 1965, il a une superficie de plus d'un million de pieds carrés. L'aménagement haut de gamme, sa localisation ainsi que sa foire commerciale de deux étages en font une adresse prestigieuse. La foire alimentaire peut accueillir 575 personnes assises et la promenade regroupe plus d'une vingtaine de boutiques, restaurants et services.

TYPE D'IMMEUBLE

Bureaux

SUPERFICIE TOTALE

1,033,298 pi²



LE 1000

MONTRÉAL | QUÉBEC

1000, DE LA GAUCHÉTIÈRE

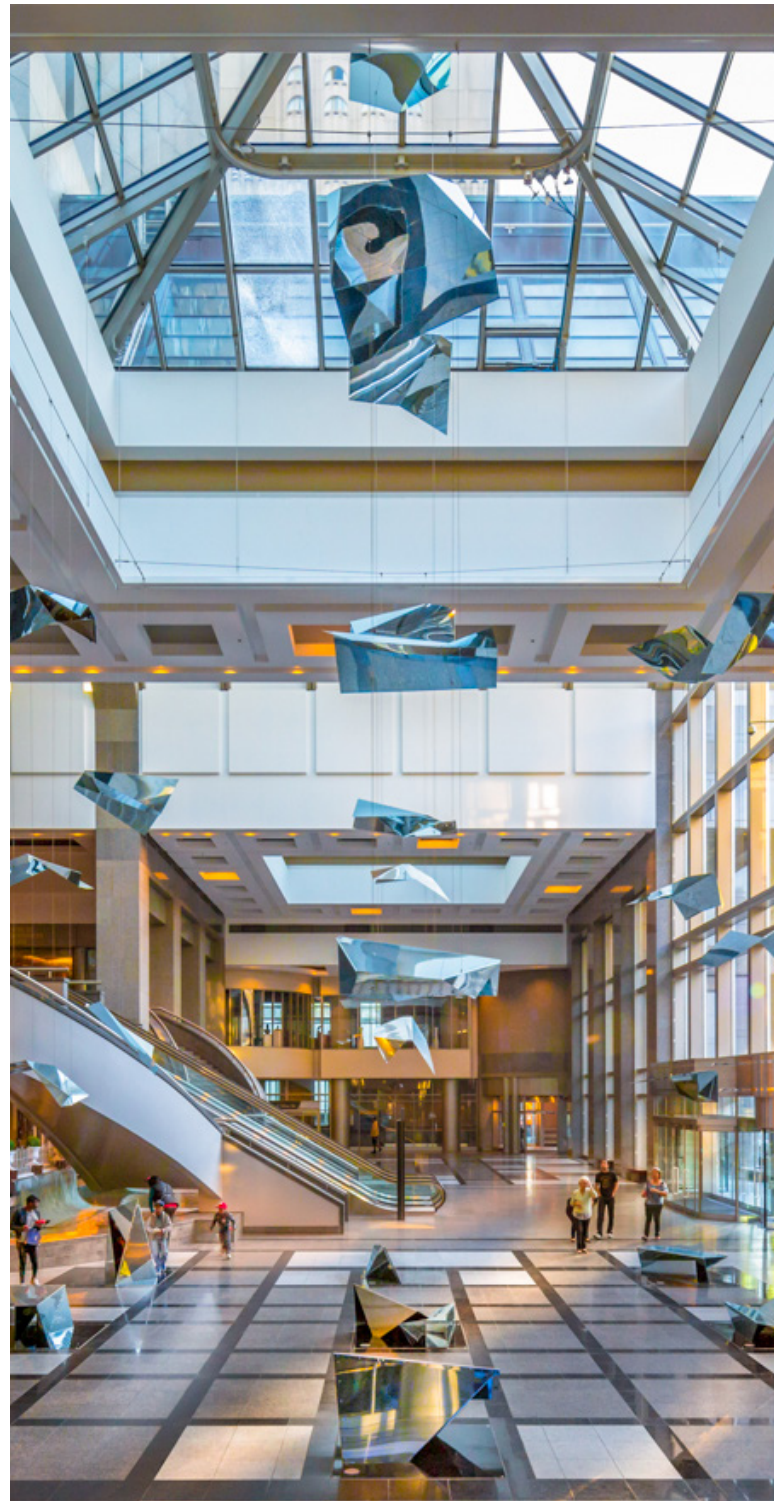
Situé au coeur du centre-ville, avec un accès au réseau piétonnier souterrain de Montréal (RÉSO), Le 1000 est un véritable carrefour intermodal desservi par bus, par métro et par train. Construite en 1992, haute de 51 étages et d'une superficie d'un 1 million de pi², dont 22 230 pi² d'espace commercial, la tour est dotée d'un spectaculaire atrium et d'une patinoire intérieure accueillant 200 000 visiteurs par année.

TYPE D'IMMEUBLE

Bureau, Commercial

SUPERFICIE TOTALE

1,026,206 pi²



QUARTIER DES LUMIÈRES

MONTRÉAL | QUÉBEC

1400, BOUL. RENÉ-LÉVESQUE EST

MACH a développé une vision innovante pour un quartier complet qui contribuera à la dynamisation du centre-ville de Montréal. Plus qu'un simple projet immobilier, le Quartier des lumières créera un milieu de vie favorisant le bien-être de ceux qui y vivent, y travaillent et le visitent.

La transformation des 20 acres du site du Quartier des lumières sera totale. Elle comprendra la création d'un grand parc et d'espaces verts. Les bureaux et résidences visent la certification LEED et les terrains de jeu, cliniques médicales et marchés favorisent un mode de vie sain. L'humain sera au coeur de ce concept. Avec des rues animées et 50 000 de pieds carrés d'espaces publics et culturels, le quartier développera un fort sentiment de connexion avec la collectivité.

TYPE D'IMMEUBLE

Bureau, Commercial, Institutionnel,
Résidentiel

SUPERFICIE TOTALE

4,500,000 pi²





INTERCONTINENTAL

MONTRÉAL | QUÉBEC

360, RUE SAINT-ANTOINE OUEST

Situé dans le Quartier international de Montréal et faisant partie d'une chaîne de plus de 170 hôtels dans le monde, l'InterContinental Montréal est devenu, en 1991, le premier hôtel « quatre diamants » dans le magnifique et historique Vieux-Montréal.

Il comprend deux bâtiments, le plus récent, une tour unique de 26 étages comprenant principalement des chambres d'hôtel et des suites, et le Nordheimer, datant de 1888, qui abrite des espaces de conférences et d'événements.

TYPE D'IMMEUBLE

Hôtel

SUPERFICIE TOTALE

325,000 pi²





TOUR **KPMG**

MONTRÉAL | QUÉBEC

600 MAISONNEUVE BOUL. WEST

La Tour KPMG est l'un des immeubles emblématiques de Montréal. Situé en plein cœur du centre-ville de Montréal, qui surplombe la cathédrale Christ Church et abrite une promenade commerciale sur deux étages souterrains.

L'immeuble de bureaux de classe « AA », haut de 34 étages, a une superficie de 516 724 pi², présente de magnifiques détails architecturaux et un spectaculaire hall d'entrée d'une hauteur de 47 pieds. Ses espaces de bureaux modernes et bien aménagés offrent une vue grandiose sur la ville et ses environs. L'immeuble vient tout juste d'obtenir la certification BOMA Best Or.

TYPE D'IMMEUBLE

Bureaux

SUPERFICIE TOTALE

516,724 pi²





TOUR **CIBC**

MONTRÉAL | QUÉBEC

1155, BOULEVARD RENÉ-LEVESQUE OUEST

5^e gratte-ciel le plus élevé de Montréal, cet immeuble de catégorie « A » occupe une place prestigieuse dans le quartier des affaires de Montréal. OEuvre de Peter Dickinson, l'immeuble construit en 1962 a bénéficié d'importantes rénovations en 2019. D'une superficie totale de 552 349 pi², tous les étages possèdent une fenestration généreuse qui maximise l'éclairage naturel et les vues, contribuant à un environnement stimulant.

TYPE D'IMMEUBLE

Bureaux

SUPERFICIE TOTALE

552,349 pi²



ÉDIFICE **SUN LIFE** MONTRÉAL | QUÉBEC

1155, RUE METCALFE

L'édifice Sun Life est une construction imposante et accommodante, offrant une structure vaste et prestigieuse, ce qui en fait l'une des adresses les plus distinguées et réputées de la ville. Situé au cœur du centre-ville de Montréal, il offre un emplacement idéal.

Sa finition ornée et son design élégant ajoutent à sa grandeur. En effet, ses imposantes colonnes corinthiennes et ses portes en laiton poli sur lesquelles sont gravées les armoiries des 10 provinces canadiennes témoignent de sa grande nature. De plus, la somptueuse salle néoclassique et son plafond de 10 mètres de hauteur, décorés de feuilles d'or, de bronze et de laiton raffinés, rendent les visiteurs à bout de souffle et ajoutent au luxe de cette structure. Les ascenseurs dont décorés de marbre et mènent à tous les étages, protégés par les plafonds en plâtre ornementaux et les murs luisants.

TYPE D'IMMEUBLE

Bureaux

SUPERFICIE TOTALE

981,080 ft²



ÉDIFICE **MACH**

MONTRÉAL | QUÉBEC

630, RUE SAINT-PAUL OUEST

Siège social de MACH construit en 2018, cet édifice de 6 étages est doté d'une magnifique structure de bois apparente et d'une façade d'origine préservée avec soin. Avec ses nombreuses oeuvres d'art intégrées, une large fenestration et de grandes aires de travail ouvertes, il offre un environnement de travail des plus agréables !

TYPE D'IMMEUBLE

Bureaux

SUPERFICIE TOTALE

131,186 ft²



LE PHÉNIX

MONTRÉAL | QUÉBEC

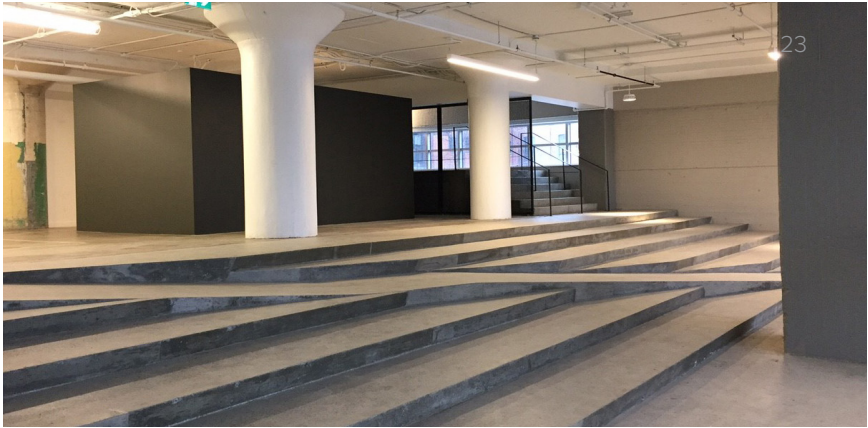
3500, RUE SAINT-JACQUES

Situé dans le secteur sud-ouest de Montréal, cet édifice s'impose comme un modèle de responsabilité écologique et sociale.

Ancien entrepôt, métamorphosé à la suite d'importantes rénovations en 2014, désormais Le Phénix propose une vitrine sur les meilleures pratiques dans les domaines de l'architecture, de l'urbanisme, du design urbain, du design d'intérieur et du développement durable.

Une « éco machine » a été imaginée pour filtrer l'ensemble des eaux du bâtiment et du site, utilisant un bassin de bio rétention et des stratégies sophistiquées de plantation intérieure et extérieure. Ces installations contribuent au confort des espaces de vie et à la qualité de l'air intérieur.

TYPE D'IMMEUBLE	Bureaux
SUPERFICIE TOTALE	105,000 ft²





ÉDIFICE FASKEN ET 300 SAINT-PAUL VILLE DE QUÉBEC | QUÉBEC

Situé dans le Vieux-Québec et voisin du quartier Saint-Roch, les deux immeubles jouissent d'un emplacement exceptionnel. Au coeur de l'activité, riche en restaurants et cafés chaleureux, le Vieux-Québec, doté d'une ambiance unique, est réputé pour être l'un des sites les plus remarquables et pittoresques au monde ! Quant à Saint-Roch, il est devenu, ces dernières années, le quartier branché de Québec où se donnent rendez-vous les foodies.

À ce cadre idéal s'ajoute la proximité de nombreux commerces et services ainsi que sa grande accessibilité. Ce qui en fait l'endroit parfait où établir une entreprise qui offrira à ses employés un environnement de travail de qualité supérieure adapté à leur style de vie.



TYPE D'IMMEUBLE

Bureaux

SUPERFICIE TOTALE

261,168 pi²



ÉDIFICE **WIPTec** LONGUEUIL | QUÉBEC

7975, RUE JOHN-MOLSON

WIPTec est un centre d'inventaire et de distribution à la fine pointe de la technologie.

TYPE D'IMMEUBLE

Industriel

SUPERFICIE TOTALE

1,700,000 pi²





FAUBOURG **LACORDAIRE**

MONTRÉAL | QUÉBEC

9480, BOULEVARD LACORDAIRE.

Ce projet à vocation mixte, d'une superficie de près de 500 000 pi², regroupera, à terme, 5 édifices. Les 3 premières phases, déjà construites, abritent des commerces et des bureaux ainsi qu'une tour résidentielle. Les autres édifices accueilleront également des commerces de détail. Le projet inclut également des jardins urbains et une promenade. Situé à distance de marche de la Gare de Saint-Léonard et à deux minutes du boul. Métropolitain.

TYPE D'IMMEUBLE

Bureaux, Commercial, Résidentiel

FAUBOURG CHALLENGER

MONTRÉAL | QUÉBEC

ANGLE HENRI-BOURASSA ET MARCEL-LAURIN

Faubourg Challenger a été conçu selon une approche urbaine innovatrice favorisant l'usage des transports en commun et la proximité des services. Cette démarche réfléchie a permis la création d'un ensemble immobilier à usage mixte de grande qualité, bien intégré dans son milieu.

Regroupant 7 édifices à vocation commerciale et résidentielle, le Faubourg Challenger est entouré de jardins urbains.

TYPE D'IMMEUBLE

Commercial, Résidentiel



CARREFOUR DE L'ESTRIE

SHERBROOKE | QUÉBEC

3050, BOULEVARD DE PORTLAND

Le Carrefour de l'Estrie est le centre commercial régional au coeur de la mode et de l'économie dans la région de Sherbrooke. D'une superficie de 1,2 M de pieds carrés, il compte pas moins de 170 magasins et restaurants. Principale destination de magasinage dans la région, le Carrefour de l'Estrie est un leader de la mode dans le marché.

Par son grand rayonnement et la grande diversité de son offre, le Carrefour de l'Estrie attire chaque année près de 7,4 millions de visiteurs, soit 150 000 personnes par semaine. Avec son emplacement stratégique, à l'intersection de l'autoroute 410 et du boulevard de Portland à Sherbrooke, le centre commercial est facile d'accès pour tous les visiteurs.

TYPE D'IMMEUBLE

Commercial

SUPERFICIE TOTALE

1,200,000 pi²





COMPLEXE JULES-DALLAIRE

VILLE DE QUÉBEC | QUÉBEC

2828, BOULEVARD LAURIER

Le Complexe Jules-Dallaire est un immeuble à usage mixte de catégorie A qui regroupe 161 unités résidentielles et qui abrite de grandes institutions financières, de grands cabinets d'avocats et de nombreux services tels que des restaurants, une garderie, un spa, etc. L'immeuble est situé à l'entrée de la ville avec un accès facile aux transports en commun.

Le complexe Jules Dallaire dispose de 5 niveaux de stationnement intérieur. Cette propriété prestigieuse est certifiée LEED-Or.

TYPE D'IMMEUBLE

Bureaux, Commercial

SUPERFICIE TOTALE

537,645 pi²



PLACE DE LA CITÉ

VILLE DE QUÉBEC | QUÉBEC

2600, BOULEVARD LAURIER

Située sur le boulevard Laurier, point d'entrée de la ville de Québec et au cœur du plus important pôle de commerce de détail de la région, la Place de la Cité est l'endroit idéal pour faire rayonner votre entreprise. Réputé pour ses boutiques exclusives, ce centre commercial haut de gamme propose plusieurs marques de créateurs - nationales et internationales - pour les petits et les grands.

Abritant trois tours de bureaux, 150 boutiques et services, des restaurants tendances, une salle de sport, des épiceries fines et l'une des plus grandes cliniques de santé de Québec, la Place de la Cité est une destination incontournable.

TYPE D'IMMEUBLE

Bureaux, Commercial

SUPERFICIE TOTALE

1,110,801pi²





BEAVER HALL

MONTRÉAL | QUÉBEC

1080, CÔTE DU BEAVER HALL

Immeuble de 21 étages, situé dans le quartier des affaires, le 1080 Beaver Hall a un accès direct au réseau souterrain par la station Square Victoria. Avec un «Walk Score» de 100, Walker's Paradise, il est parfait pour les employés qui se déplacent à pied, en métro, en autobus et même à vélo, afin d'avoir accès à de nombreux services.

Des stationnements sont disponibles sur plusieurs niveaux de sous-sol, ainsi qu'un emplacement de rangement de vélos.

TYPE D'IMMEUBLE

Bureaux

SUPERFICIE TOTALE

311,000 pi²



222-230

QUEEN STREET

OTTAWA | ONTARIO

Stratégiquement situé au sud de la Cité parlementaire, à l'angle des rues Queen et Bank, le 222-230 rue Queen est à quelques minutes de marche de la Colline du Parlement, la Cour suprême du Canada et la Banque du Canada ainsi que des lieux de divertissement, d'importants centres commerciaux, services de restauration et d'accueil.

La propriété dispose également d'un excellent accès au public transport, y compris l'accès immédiat au système de transport en commun rapide par autobus (BRT) d'Ottawa, le Transitway, via l'arrêt face à l'immeuble. La propriété a également accès immédiat à la station Parlement de l'O-Train et est à distance de marche de la gare de Lyon.

TYPE D'IMMEUBLE

Bureaux

SUPERFICIE TOTALE

205,417 pi²





1801

HOLLIS STREET

HALIFAX | NOUVELLE-ÉCOSSE

Certifié Boma Best Argent et Energy Star, cet immeuble emblématique du centre-ville d'Halifax offre des vues spectaculaires sur le port, les rues environnantes et la Citadel. Ses espaces de bureaux de classe A sont dotés d'un aménagement moderne et d'une magnifique lumière naturelle. Cet immeuble est également doté d'une cafétéria à service complet, de locaux pour vélos, d'une salle de sport, de salles de conférence et même d'une terrasse sur le toit.

L'emplacement de l'immeuble, à proximité des principaux centres de transport en commun, des quartiers commerçants et de nombreux restaurants, en fait un lieu idéal pour les professionnels à la recherche de bureaux modernes et bien situés.

TYPE D'IMMEUBLE

Bureaux

SUPERFICIE TOTALE

223,213 pi²



ONE60 ELGIN

OTTAWA | ONTARIO

Reconnu comme l'une des adresses d'affaires les plus réputées du centre-ville, le ONE60 Elgin propose un million de pieds carrés de bureaux, en plus d'espaces commerciaux modernes au rez-de-chaussée. À quelques pas de la colline du Parlement, l'immeuble de 27 étages est certifié LEED Or, gage de sa position de leader en matière de développement durable.

TYPE D'IMMEUBLE

Bureaux, Commercial

SUPERFICIE TOTALE

1,163,768 pi²



Carrefour
charlesbourg

Carrefour
— FRONTENAC

 **CARREFOUR**
DE L'ESTRIE

carrefour
rimouski
centre commercial

CENTRE
DUVERNAY

 **centre**
commercial
rivière du loup

PLACE LÉVIS
CENTRE COMMERCIAL

 **LES RIVIÈRES**

PLACE DE LA CITÉ

**PLACE
ST-EUSTACHE**

**PLACE
LONGUEUIL**

CARREFOUR
SAINT-GEORGES

 **CARREFOUR**
LANGELIER

La Plaza
DE LA MAURICIE



**NOS
CENTRES
COMMERCIAUX**





DÉVELOPPEMENT DURABLE – LEED



CERTIFICATION **PLATINE**

Édifice Sun Life, Montréal
Le Phénix, Montréal
1100, boulevard René-Lévesque Ouest, Montréal
5875, promenade Explorer, Mississauga

CERTIFICATION **OR**

300, rue Saint-Paul, Québec
630, rue Saint-Paul Ouest, Montréal
1000, rue De La Gauchetière, Montréal
Place Victoria, Montréal
Faubourg Challenger, Montréal
2465, chemin Argentia, Mississauga
1870, Alta Vista, Ottawa
160, rue Elgin, Ottawa
Maison du loisir et du sport, Montréal

CERTIFICATION **ARGENT**

780, rue Brewster, Montréal
Tour CIBC, Montréal

SUSTAINABLE DEVELOPMENT - BOMA BEST



CERTIFICATION **PLATINE**

1000, rue De La Gauchetière, Montréal
1100, boul. René-Lévesque Ouest, Montréal
Édifce Sun Life, Montréal

GOLD CERTIFICATION

Tour KPMG, Montréal
Place Victoria, Montréal
11, Allstate Parkway, Markham
15, Allstate Parkway, Markham

SILVER CERTIFICATION

1080, côte du Beaver Hall, Montréal
1060, rue Robert-Bourassa, Montréal
110, Crémazie Ouest, Montréal
1100, rue Robert-Bourassa, Montréal
1425, boul. René-Lévesque Ouest, Montréal
405, avenue Ogilvy, Montréal
50, Crémazie Ouest, Montréal
Tour CIBC, Montréal
Faubourg Challenger, Montréal
19, Allstate Parkway, Markham
27, Allstate Parkway, Markham

CERTIFIED

5160, boulevard Décarie, Montréal
201, avenue Laurier, Montréal
Le Phénix, Montréal
Édifce Impérial, Montréal
5000, rue Buchan, Montréal
900, place d'Youville, Québec
750, boul. Charest Est, Québec
150, boul. René-Lévesque Est, Québec
200, chemin Sainte-Foy, Québec
319, rue Franquet, Québec
2820, boulevard Laurier, Québec
2600, boulevard Laurier, Québec
21, chemin Fitzgerald, Nepean
25, chemin Fitzgerald, Nepean
35, chemin Fitzgerald, Nepean
400, rue Cooper, Ottawa
171, rue Slater, Ottawa
550, boulevard de la Cité, Gatineau
222-230, rue Queen, Ottawa



fitwel®



MACH

HEAD OFFICE

Groupe MACH Inc.
630, rue Saint-Paul Ouest, bureau 600
Montréal, Quebec H3C 1L9

TORONTO

11 Allstate Parkway
Markham (Ontario) L3R 5Y1

OTTAWA

400 Cooper Street, suite 9003
Ottawa (Ontario) K2P 2H8

QUÉBEC

Place de la Cité, Belle-Cour Tower
2590 Laurier Blvd., suite 1060
Québec (Québec) G1V 4M6

SHERBROOKE

Carrefour de l'Estrie
3050 Portland Blvd.
Sherbrooke (Québec) J1L 1K1

LAVAL

Carrefour Duvernay
3100 de la Concorde East Blvd.
Laval (Québec) H7E 2B8

HALIFAX

1810 Hollis Street, suite 1100
Halifax (Nova Scotia) B3J 3N4