

A "trendy" Modernization for Plaza Sainte-Thérèse

- Publié le 23 mars 2018



Pascale Gillon



Another major project was added to the diversified portfolio of architectural firm GKC Architects. Indeed, the Plaza Ste-Thérèse re-development project has been underway since last September and will be completed by **André Fortin** and **Anthony Di Betta**, respectively senior development director and construction director at *MACH* in consortium with **Normand Côté**, architect-principal and partner of *GKC Architects*. The general contractor of the complex, is represented by **Stéphane Lespérance** of *Construgep*. The Plaza has a surface area of 16,684 square meters and is home to a shopping mall and a two-storey office building. This \$ 25 million project aims to transform and modernize some of the older buildings. It will be executed in several phases.

"This re-development will benefit both current and future customers, as well as current merchants and future merchants. We are very proud of this project which will bring dynamism, job creation and prosperity to the municipality of Sainte-Thérèse, " said Vincent Chiara, president of MACH.

Phase 1

Phase 1, which is underway, will allow the various government tenants of SQI and the Dollarama group to move there in the course of 2018. The first phase of the project involves the construction of a new, separate building at the south end of the site that will house the SQI government premises. At this time, only the new separate building for SQI is currently under construction.



Phase 2

The second phase, scheduled for 2019, will consist of a partial demolition of the existing plaza. The Super C supermarket, at the north end of the site, will be kept as is. The Guzzo cinema will be demolished as well and an independent building will be built for it, including a 12-screen Mega Plex cinema with two IMAX movie screens.



Part of the mall will be redone while keeping the existing portion of the office tower which will receive a new outer envelope to suit the new architectural style of the entire complex. A new, separate building pad will also be developed along the main street.

Delivery scheduled for 2021

By 2021, the shops of the Plaza will be accessible from the street and will be completely rebuilt.

"Regarding the existing mall, we are still at the primary stage, validating the different phases of execution required in relation with the existing stores who are to be redeveloped, including the gym Econo-Fitness" highlights Normand Côté of GKC Architects.

- Version française •

Une Modernisation "branchée" pour la Plaza Sainte-Thérèse

Un autre projet majeur vient s'ajouter au portefeuille de la firme d'architecture *GKC Architectes*. En effet, le projet de re-développement de la Plaza Ste-Thérèse est en cours depuis septembre 2017 et sera mené à terme par **André Fortin** et **Anthony Di Betta**, respectivement directeur principal du développement et directeur de la construction chez *MACH* en consortium avec **Normand Côté**, architecte-principal et partenaire de *GKC Architectes* et l'entrepreneur général du complexe, représenté par **Stéphane Lespérance** de la firme *Construgep*. La Plaza est dotée d'une superficie de 16 684 mètres carrés et abrite un centre commercial ainsi qu'un édifice à bureaux de deux étages. Ce projet de 25 millions vise la transformation et la modernisation de certains bâtiments anciens. Il sera réalisé en plusieurs phases.

« Ce re-développement sera bénéfique autant pour la clientèle actuelle et à venir, que pour les commerçants actuels et les futurs commerçants. Nous sommes très fiers de ce projet qui apportera dynamisme, création d'emploi et prospérité à la municipalité de Sainte-Thérèse », a affirmé Vincent Chiara, président de Mach.

Phase 1

La phase 1 qui débute actuellement permettra aux divers locataires gouvernementaux SQI et au Dollarama de s'y installer au courant de l'année 2018. La première phase du projet consiste à construire à la partie sud du site, le nouveau bâtiment séparé qui abritera les locaux du gouvernement SQI. À l'heure actuelle, seul le nouveau bâtiment séparé pour SQI est présentement en construction. SQI déménagera du mail existant pour prendre possession de leurs nouveaux aménagements le printemps prochain.



Phase 2

La seconde phase, prévue pour 2019, consistera en une démolition partielle de la plaza existante. Le supermarché Super C, à l'extrémité Nord du site, sera conservé tel quel. Le cinéma Guzzo tant qu'à lui, présentement dans le mail, sera démoli et remplacé par une construction indépendante qui abritera un Mega Plex Guzzo de 12 salles avec deux salles de cinéma IMAX.



La partie du mail y sera refaite en conservant la partie existante de l'empreinte de la tour à bureaux qui recevra une nouvelle enveloppe extérieure pour se marier au nouveau style architectural de l'ensemble du complexe. Un nouveau terrain aménagé pour recevoir un bâtiment en bordure de la rue principale sera aussi construit.

Fin des travaux prévue pour 2021

Les commerces de la Plaza auront dorénavant pignon sur rue et seront complètement reconstruits.

" En ce qui concerne le mail existant, on est encore à l'étape primaire afin de valider les différentes phases d'exécution des travaux en relation avec les locataires existants qui sont à y être réaménagés, incluant le gym Econo-Fitness " souligne Normand Côté de GKC Architectes

