

Feu vert à deux projets commerciaux



Patricia Blackburn
pblackburn@gravitemedia.com
(mailto:pblackburn@gravitemedia.com)

Le jeudi 22 mars 2018, 16h36



Plans de rénovation du Centre Régional de Châteauguay.
Crédit photo : Saisie d'écran/document des groupes Quint et MACH

Châteauguay vient de donner le feu vert à deux projets commerciaux sur son territoire.

Les élus ont d'abord donné leur aval au projet de rénovation du Centre Régional sur le boulevard D'Anjou. Ils ont à cette fin adopté, lors de la séance du conseil du 19 mars, le règlement final assouplissant le zonage de ce secteur, en plus d'autoriser la construction d'immeubles séparés dans le stationnement de l'immeuble concerné. «S'il y a des gens du groupe MACH ou Quint (les propriétaires) dans la salle,



Plans de rénovation du Centre Régional de Châteauguay. (Saisie d'écran/document des groupes Quint et MACH)

vous pouvez déjà quitter pour aller commencer les travaux, a exprimé le maire Pierre-Paul Routhier après l'adoption du règlement par les élus. Vous aviez avant certaines contraintes, eh bien c'est fini les contraintes. Là, le plan que vous avez déposé, c'est quelque chose de beau, qui va permettre la revitalisation de ce secteur. Ça va être le point de départ d'une forme de revitalisation de toute la ville» a-t-il renchéri.

Il a par ailleurs spécifié que les commentaires des citoyens à l'égard de ce projet, émis lors de la soirée de consultation du 19 février, ont été pris en compte par les propriétaires, qui ont, dit-il, modifié leurs plans par rapport à certaines choses, dont la sécurité des piétons.

Dépanneur avec station-service

Le conseil a également adopté le règlement final autorisant le déploiement du projet de dépanneur avec station-service à l'intersection des boulevards Brisebois et René-Lévesque. Le conseiller indépendant François Leborgne a demandé le vote sur le règlement, auquel il s'est opposé. Les sept autres conseillers l'ont approuvé. M. Leborgne a entre autres évoqué les directives émises dans la Politique



La station d'essence avec dépanneur devrait être construite à l'intersection du boulevard Brisebois et René-Lévesque (Photo:Google maps)

gouvernementale des saines habitudes de vie en milieu municipal pour justifier son opposition. Ce, en regard du restaurant de type fast-food qui pourrait s'installer dans l'un des locaux que les promoteurs souhaitent aménager sur le site, alors qu'une école secondaire se trouve à proximité. «Je pense que si on autorise le projet tel quel, on n'aura pas le moyen de transiger avec le promoteur pour lui demander de laisser tomber la restauration rapide par la suite, parce qu'on va être pris avec du droit acquis», a-t-il exprimé.

Concernant le problème de sécurité des piétons soulevé par des citoyens lors de la consultation publique sur le projet qui s'est déroulée le 19 février, le maire Routhier a indiqué qu'un brigadier scolaire sera présent dès que la station-service et le dépanneur seront en opération. «Ce, jusqu'à ce que le MTQ installe des lumières pour piétons aux feux de circulation» a-t-il spécifié.

Des bornes de chargements électriques sont également prévues au projet du promoteur.