

**253, des Menuisiers  
St-Germain de Grantham**



## **MACH conclut une entente de location**

**Montréal, le 6 février 2018** – Groupe Mach annonce la signature d’une entente de location pour la totalité de l’immeuble industriel situé au 253, des Menuisiers à St-Germain de Grantham. MACH et Annexair ont procédé à la signature d’un bail d’une durée de 15 ans.

Le 1er octobre dernier, MACH a fait l’acquisition de l’immeuble industriel, ce projet écoresponsable s’inscrit dans les plans de développement de MACH et correspond aux politiques environnementales et à la stratégie de l’entreprise qui privilégie ce type de projet.

Annexair s’avérait un choix naturel pour MACH puisque l’immeuble a été conçu et aménagé afin de répondre aux besoins spécifiques de cette entreprise. Les travaux pour compléter l’immeuble seront terminés en 2018 et cela va permettre le maintien de près de 250 emplois dans la région.

En s’installant à St-Germain-de-Grantham, Annexair regroupera toutes ses opérations lui permettant ainsi de poursuivre sa croissance. De plus, cette usine offrira un nouveau concept manufacturier avant-gardiste combinant architecture d’usine futuriste selon le nouveau concept Allemand Smart Factory 4.0, le nouveau type de procédés industriels écologiques durables ainsi qu’une nouvelle ligne de produits fabriqués à partir de matériaux bio-composites. Elle se distinguera parmi les usines les plus vertes et les plus avant-gardistes pancanadiennes et se démarquera également en étant l’une des usines des plus hi-Tech mondialement dans ce segment d’industrie.

### **À propos de MACH**

MACH est l’un des principaux acteurs du secteur de l’immobilier québécois et l’un des plus importants propriétaires d’immeubles de bureaux de Montréal et de la ville de Québec. Il développe, ou redéveloppe, des sites et les amène à maturité, en respectant des objectifs pratiques et réalistes en s’associant à des partenaires expérimentés. Ces sites deviennent, grâce à une gestion avisée, des générateurs de nouveaux emplois et de services à la collectivité.

MACH se distingue par sa vision stratégique, son expertise et son savoir-faire. Sa volonté de concilier les impératifs techniques, économiques, sociaux et environnementaux fait de lui un développeur et un gestionnaire rigoureux, responsable et intègre.

Depuis plus de 17 ans, il travaille à la composition d'un portefeuille immobilier prestigieux et bien équilibré couvrant tous les secteurs d'activité. Il regroupe plusieurs fleurons québécois tels que l'édifice Sun Life, la Tour CIBC, Place Victoria et le site abritant la Maison de Radio-Canada, à Montréal. Il détient, à ce jour, près de 20 millions de pieds carrés.

Avec plus de 25 propriétés certifiées BOMA Best ou LEED, il remplit sa promesse de participer à l'effort collectif pour un développement durable et compte poursuivre sur cette voie en visant les plus hautes normes de l'industrie.

### **À propos d'Annexair**

Annexair est une entreprise bien établie de Drummondville qui conçoit et fabrique des systèmes de ventilation à haute efficacité énergétique destinés pour les secteurs commerciaux, institutionnels et industriels. Ces systèmes, construits sur mesure, incorporent différentes technologies de récupération d'énergie conçus et adaptés pour les besoins spécifiques de chaque projet.

Après 20 ans d'existence et 7500 installations réalisées aux États-Unis, l'expertise et le savoir-faire d'Annexair lui ont permis de devenir l'entreprise qui offre les systèmes parmi les plus performants et les plus efficaces d'Amérique du Nord. Avec des ventes à hauteur de 95% aux États-Unis, peu connue au Québec, l'entreprise est très bien implantée dans plusieurs villes telles que New York, Washington, Philadelphie, Chicago, Dallas, Atlanta et plusieurs villes de Californie.

La principale raison d'être de cette entreprise s'inscrit dans les grandes tendances socio-économiques mondiales reliées aux changements climatiques actuels. Inspirée par les technologies vertes, ses produits aident à la diminution des gaz à effet de serre, contribuent au développement durable, améliorent l'efficacité énergétique des bâtiments et aident grandement à ceux qui souhaitent la certification LEED.

- 30 -

Simulations disponibles sur demande.

Informations supplémentaires :

<http://www.groupemach.com/>

### **Source**

#### **Groupe Mach Inc.**

Sylvie Rousseau

Directrice, marketing et communications

Tél. : 514-374-6224 #2233

Courriel : [srousseau@groupemach.com](mailto:srousseau@groupemach.com)