



DESCRIPTION D'EMPLOI

Qui sommes-nous ?

MACH, BÂTISSEUR DE VALEURS

Depuis près de 20 ans, MACH bâtit des projets immobiliers pensés dans le but d'avoir un impact structurant, durable et significatif sur les villes et les quartiers, comme sur la vie des résidents, des utilisateurs et des visiteurs. Ainsi, l'entreprise érige chaque immeuble pour créer des valeurs collectives alliant beauté, utilité et responsabilité.

Au Québec, MACH se hisse parmi les plus importants propriétaires d'immeubles à bureaux. Elle se distingue notamment par un portefeuille immobilier de près de 30 millions de pieds carrés, incluant plusieurs fleurons du paysage urbain québécois : l'édifice Sun Life, la Tour CIBC, la tour de la Place Victoria, le site de la Maison Radio-Canada ou encore l'Édifice Telus à Québec.

Rejoignez-vous à une équipe de professionnels, bénéficiez de nombreux avantages sociaux et travaillez dans un environnement sain, certifié LEED, en plein cœur du Vieux-Montréal !

Information générale

TITRE :	Mécanicien de machinerie fixe
DÉPARTEMENT :	Opérations
SUPÉRIEUR IMMÉDIAT :	Directeur principal des opérations
CATÉGORIE D'EMPLOI :	Professionnel-technique
LIEU :	Montréal
STATUT D'EMPLOI :	Régulier à temps plein

Description du poste

Sous la responsabilité du directeur principal des opérations, le mécanicien de machines fixes est amené à faire de l'entretien préventif des immeubles assignés, à se déplacer sur la route pour répondre aux urgences de toutes sortes et à travailler en équipe avec les techniciens à l'entretien de bâtiment.

Responsabilités

- Produire sur place des bons de travail sur le GMAO et s'assurer de compléter les bons.
- Faire la tournée quotidienne des infrastructures de l'immeuble.

- S'assurer du bon fonctionnement des opérations du système.
- Faire l'entretien périodique prescrit par les bons de travail.
- Vérifier le balancement chimique de la tour d'eau.
- Vérifier des filtres et faire le remplacement.
- Optimiser les points de consigne.
- Répondre aux appels de services.
- Connaître le fonctionnement du panneau d'incendie.
- Maintenir un inventaire adéquat des produits chimiques requis pour les tours de refroidissement.
- Maintenir d'un inventaire adéquat de filtres, courroies, packing et des lubrifiants pour les différents systèmes de ventilations ou pompes de circulation.
- Agir dans le cadre de ses compétences et de la réglementation en vigueur, comme premier répondant pour adresser toute requête d'ajustement des paramètres de ventilation.
- Effectuer des calculs de charges.
- Vérifier le bon fonctionnement de ces équipements et contacter au besoin l'entrepreneur responsable de leur entretien.
- Tenir à jour les différents registres d'entretien des équipements.
- Surveiller les travaux effectués par des sous-traitants et aider à l'occasion dans l'exécution de certaines tâches.
- Coordonner des arrêts d'équipements avec les départements de la gestion.
- Réviser les devis techniques pour les soumissions et exécutions des projets.
- Préparer les dessins des armoires selon la disposition des pièces électriques et mécaniques pour soumission aux clients à partir des dessins, diagrammes et mesures prises au site.
- Analyser et résoudre les problèmes de types structuraux.

Qualifications

- Détenir un diplôme d'études secondaire en mécanique de machineries fixes et détenir un diplôme en ingénierie.
- Posséder un minimum de deux (2) années d'expérience dans un emploi semblable.
- Posséder la classification MMF classe 4B.
- Posséder de bonnes connaissances d'un système de billets sur GMAO (un atout).
- Excellentes habiletés en communication orale et écrite en français et en anglais.

Compétences

- Habileté à travailler dans un environnement où les activités se déroulent rapidement.
- Capacité à prendre des décisions, résoudre des problèmes et établir des priorités.
- Personne polyvalente, ouverte, débrouillarde et autonome qui aime travailler en équipe.

- Orientation vers l'excellence dans le service à la clientèle.
- Habile communicateur et sens de l'écoute active.
- Habile négociateur, axé sur la résolution de problèmes.
- Créatif et innovateur.

Dans le présent document, le genre masculin est utilisé sans discrimination et dans le seul but d'alléger le texte.