



## Qui sommes nous ?

### **MACH, BÂTISSEUR DE VALEURS**

Depuis près de 20 ans, Mach bâtit des projets immobiliers pensés dans le but d'avoir un impact structurant, durable et significatif sur les villes et les quartiers, comme sur la vie des résidents, des utilisateurs et des visiteurs. Ainsi, l'entreprise érige chaque immeuble pour créer des valeurs collectives alliant beauté, utilité et responsabilité.

Au Québec, Mach se hisse parmi les plus importants propriétaires d'immeubles à bureaux. Elle se distingue notamment par un portefeuille immobilier de près de 30 millions de pieds carrés, incluant plusieurs fleurons du paysage urbain québécois : l'édifice Sun Life, la Tour CIBC, la tour de la Place Victoria, Carrefour de l'Estrie, le Quartier des Lumières ou encore l'Édifice Telus à Québec.

**Joignez-vous à une équipe de professionnels, bénéficiez de nombreux avantages sociaux et travaillez dans un environnement sain, certifié LEED, en plein cœur du Vieux-Montréal !**

## Information générale

TITRE :	Directeur Développement
SUPÉRIEUR IMMÉDIAT :	Vice-Président Adjoint Développement
CATÉGORIE D'EMPLOI :	Professionnel
STATUT D'EMPLOI :	Régulier à temps plein

## Description du poste

Sous la responsabilité du Vice-Président Adjoint Développement, le Directeur Développement planifie, dirige et supervise les activités d'approbation des projets et sites à acquérir (volet développement) ainsi qu'aux programmes de développement des sites à construire ou à transformer (les projets).

Le Directeur Développement supervise le travail des chargés de projets et des consultants externes. Il se tient à jour au sujet de l'applications des règlements et politiques municipales ainsi que des lois provinciales pertinentes.

## Responsabilités

- Tenir le Vice-président Adjoint développement informé de l'avancement des projets de développement et de toutes problématiques importantes.
- Planifier le travail des chargés de projets.

- Répartir les projets et la charge de travail entre les chargés de projets.
- S'assurer de l'avancement des projets.
- S'assurer de la rentabilité et de la faisabilité des projets.
- Superviser et assister au besoin les chargés de projets.
- Résoudre les problématiques des chargés de projets.
- S'assurer que le droit de développement permet la réalisation des projets souhaités
- Représentation et promotion des projets auprès des instances municipales et gouvernementales.
- Vérifier le budget préliminaire.
- Intégrer les objectifs et la vision du projet.
- Participer à l'approbation des proformas.
- Superviser l'analyse réglementaire et l'obtention des approbations municipales.
- Valider et négocier les ententes municipales dans le cadre des projets.
- Approuver les plans d'implantation et les plans d'ensemble.
- Diriger les chargés de projets dans les stratégies d'approbation de projets.

### Qualifications

- Détenir un diplôme d'études universitaire de premier (1er) cycle en architecture, ingénierie, urbanisme ou autre domaine pertinent.
- Posséder un minimum de huit (8) années d'expérience dans un emploi semblable.
- Maîtriser la suite Microsoft Office et AutoCad (lecture).
- Posséder l'accréditation LEED (un atout).
- Excellentes habiletés en communication orale et écrite en français et en anglais.

### Compétences

- Détenir le sens des affaires ainsi que la capacité d'agir autant stratégiquement qu'opérationnellement, tout en maintenant les valeurs de l'entreprise.
- Capacité à gérer plusieurs projets simultanément.
- Habileté à travailler dans un environnement où les activités se déroulent rapidement.
- Capacité à prendre des décisions, résoudre des problèmes et établir des priorités.
- Personne polyvalente, ouverte, débrouillarde et autonome qui aime travailler en équipe.
- Sens politique développé.
- Orientation vers l'excellence dans le service à la clientèle.
- Habile communicateur et sens de l'écoute active.
- Capacité de gérer les ressources financières.
- Habile négociateur, axé sur la résolution de problèmes.
- Créatif et innovateur.

*Dans le présent document, le genre masculin est utilisé sans discrimination et dans le seul but d'alléger le texte.*