



## DESCRIPTION D'EMPLOI

### Qui sommes nous ?

#### MACH, BÂTISSEUR DE VALEURS

Depuis près de 20 ans, Mach bâtit des projets immobiliers pensés dans le but d'avoir un impact structurant, durable et significatif sur les villes et les quartiers, comme sur la vie des résidents, des utilisateurs et des visiteurs. Ainsi, l'entreprise érige chaque immeuble pour créer des valeurs collectives alliant beauté, utilité et responsabilité.

Au Québec, Mach se hisse parmi les plus importants propriétaires d'immeubles à bureaux. Elle se distingue notamment par un portefeuille immobilier de plus de 34 millions de pieds carrés, incluant plusieurs fleurons du paysage urbain québécois : l'édifice Sun Life, la Tour CIBC, la tour de la Place Victoria, le site de la Maison Radio-Canada ou encore l'Édifice Telus à Québec.

**Joignez-vous à une équipe de professionnels, bénéficiez de nombreux avantages sociaux et travaillez dans un environnement sain, certifié LEED, en plein cœur du Vieux-Montréal !**

### Information générale

TITRE :	Directeur – Investissements et prêts
SUPÉRIEUR IMMÉDIAT :	Président et Premier Vice-président
DÉPARTEMENT :	Investissements et prêts
LIEU :	Montréal
CATÉGORIE D'EMPLOI :	Professionnel
STATUT D'EMPLOI :	Régulier à temps plein

### Description du poste

Le directeur investissements et prêts prend en charge la gestion des dossiers d'investissements et d'acquisition.

### Responsabilités

- Superviser les dossiers de financement pour des fins d'acquisitions,
- Refinancements ou de construction.
- Faire la communication directe avec les évaluateurs et prêteurs.
- Travailler en collaboration avec les équipes de comptabilité, juridique, location, développement et construction pour rassembler l'information requise pour les financements.
- Analyser les pré-achats de propriétés

- Superviser les analystes investissements et prêts.

## Qualifications

- Détenir un diplôme d'études universitaire de premier (1er) cycle en finances ou comptabilité.
- Posséder un minimum de six à huit (6-8) années d'expérience dans un emploi en financement.
- Membre en règle d'une ordre professionnel, un atout.
- Avoir une expérience en immobilier.
- Avoir une connaissance les lois en immobilier, un atout.
- Avoir un réseau de connaissances en immobilier (banques, courtiers, avocats, évaluateurs), un atout.
- Maîtriser la suite Microsoft Office et Argus (un atout).
- Excellentes habiletés en communication orale et écrite en français et en anglais.

## Compétences

- Détenir le sens des affaires ainsi que la capacité d'agir autant stratégiquement qu'opérationnellement, tout en maintenant les valeurs de l'entreprise.
- Habileté à travailler dans un environnement où les activités se déroulent rapidement.
- Capacité à prendre des décisions, résoudre des problèmes et établir des priorités.
- Personne polyvalente, ouverte, débrouillarde et autonome qui aime travailler en équipe.
- Leadership mobilisateur appelé à diriger une équipe grandissante.

Dans le présent document, le genre masculin est utilisé sans discrimination et dans le seul but d'alléger le texte.